



Puolivuosikatsaus 1-6/2025

Tekova[®]

Agenda

1. Tekova lyhyesti
2. Keskeiset tapahtumat tammi-kesäkuu 2025
3. Katsaus hankkeisiin ja toimintaympäristöön
4. Taloudelliset avainluvut tammi-kesäkuu 2025
5. Näkymät
6. Taloudellinen tiedottaminen
7. Kysymykset



Jaakko Heikkilä
Toimitusjohtaja



Juho Marjanen
Talousjohtaja



Valtakunnan mutkattomin toimitilarakentaja

Perustettu vuonna 2018

Erikoistunut liike-, toimi-, logistiikka-, tuotanto-,
datakeskus- ja urheilutilojen rakentamiseen

Yli 120 toteutettua hanketta ympäri Suomen

Keskitymme asiakkaiden tarpeen mukaan räätälöityihin
hankkeisiin, jotka toteutetaan vakioiduilla konsepteilla,
prosessoidulla toimintamallilla ja avaimet käteen -
periaatteella

Valtakunnallinen organisaatio, henkilöstön lukumäärä 69

Listautunut Nasdaqin First North Growth Market Finland
-markkinapaikalle 17.12.2024

Tekova®

Keskeiset tapahtumat

Tammi-kesäkuu 2025

Tammi-kesäkuun 2025 keskeiset tapahtumat

- Vahvaa kasvua kannattavuudessa, liikevaihdossa ja tilauskannassa.
- Tammikuussa Tekova otti käyttöön kolmen vuoden takuun, mikä on +50% parempi kuin alalla tavanomaisena käytäntönä oleva YSE:n mukainen kahden vuoden takuu.
- Tekova teki helmikuussa historiansa suurimman urakkasopimuksen Mäntsälään toteutettavasta datakeskuksen laajennuksesta, arvoltaan 17,2 MEUR. Hankkeen rakentaminen alkoi Q1:n aikana.
- Uusia KVR-urakkasopimuksia tehtiin yhteensä 12 kappaletta, kokonaisarvoltaan noin 51 MEUR.
- Rakennushankkeen valmistuttua, Tekova myi kesäkuussa omistuksessaan olleen KKOY Härkähaankuja 7:n koko osakekannan.
- Katsauskaudella luovutettiin valmiita hankkeita asiakkaille kymmenen kappaletta.
- Osakekohtainen tulos oli 0,095 euroa per osake.

+73 %

Vertailujaksoon H1/2024

Liikevaihto, MEUR
48,7 (28,1)

+93 %

Vertailujaksoon H1/2024

Liikevoitto, MEUR
5,2 (2,7)

+47 %

Vertailujaksoon H1/2024

Tilaukanta, MEUR
78 (53)

Tekova®

Liikevaihto kasvoi yli 70 %

Kaupallisesti onnistunut viime vuoden loppupuoli loi hyvän pohjan vuoden 2025 alulle. Keskimääräinen hankeko kasvoi, mutta kasvu on hallittavaa, koska projektien määrä ei ole merkittävästi lisääntynyt.

Konsernin H1/2025 liikevaihto oli 48,7 MEUR. Verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tarkastelujaksoon liikevaihto kasvoi yleisestä matalasuhdanteesta huolimatta peräti 73 % (H1/2024: 28,1 MEUR).

H1 aikana valmistui yhteensä kymmenen hanketta, kaikki sopimuksen mukaisessa aikataulussa. Hankkeet luovutettiin yhtä hanketta lukuun ottamatta asiakkaille ns. 0-virheluovutuksina, ilman YSE:n mukaista erillistä jälkitarkastusta.



Liikevoitto lähes kaksinkertaistui

Tekovan vuoden 2025 ensimmäinen vuosipuolisko oli taloudellisesti todella vahva. Konsernin liikevoitto liki kaksinkertaistui edellisen vuoden vertailujaksosta. H1/2025 liikevoitto oli 5,2 MEUR ja liikevoittoprosentti 10,7 %. Liikevoitto kasvoi näin ollen edellisestä tarkastelujaksosta peräti 93 % (H1/2024: 2,7 MEUR ja 9,6 %).

Tulos on yrityksen strategisten linjausten ja perustekemisen tason ansiota. Vahva keskittyminen ydinsaamiseen on tuonut kilpailuetua ja pienentänyt merkittävästi projektikohtaisia riskejä. Keskittynyt toiminta, jossa teknisesti konseptoitu tuote yhdistyy prosessoituihin toimintamalleihin ovat luoneet pohjan sekä korkealle asiakaslisäarvolle että taloudellisesti onnistuneille projekteille.

Projektien onnistumista on osaltaan auttanut myös yleinen matalasuhdanne, mistä johtuen materiaaleja ja alihankintaurakoita on ollut hyvin saatavilla.



Tilaukanta kasvoi liki 50 %

Merkittävät panostukset asiakaslisäarvoon, erinomaiseen asiakaskokemukseen ja yrityksen tunnettuuteen ovat luoneet pohjan uusien projektien hankkimiselle. Lisäksi valtakunnallinen konsernirakenne myyntiorganisaatioineen on tuonut lisää tartuntapintaa markkinaan.

Mäntsälän datakeskuksesta vuoden alussa tehdyn yhtiön historian suurimman urakkasopimuksen lisäksi teimme H1 aikana 11 uutta urakkasopimusta. Yhtiön tilaukanta oli H1/2025 lopulla 78 MEUR, mikä tarkoitti 47 %:n kasvua edellisvuoden vertailuajankohtaan (H1/2024: 53 MEUR). Tilaukannan kasvu osoittaa, että olemme kyenneet erottautumaan haastavassa markkinassa.

Uusia työmaita käynnistyi H1 aikana yhteensä kymmenen. H1 aikana tehtyjen uusien sopimusten myötä on odotettavissa, että H2 aikana uusi työmaita käynnistyy likimain sama määrä.



Vakavaraisuus vahvalla tasolla

Tekovan likviditeettitila on ollut viimeiset vuodet vahvalla tasolla. Yrityksen H1/2025 raportoitu omavaraisuusaste on 43 %. Yritys on saavuttanut D&B-riskiluokituksessa parhaan mahdollisen eli AAA-luottoluokitusluokan.

Rakennushankkeen valmistuttua kesäkuussa myimme omistamamme KKOY Härkähaankuja 7:n koko osakekannan. Kiinteistökaupan velaton kauppahinta oli noin 8,4 MEUR. Toteutimme hankkeen rakentamisen ilman ulkopuolista rahoitusta, ja kiinteistökaupan toteutumisen myötä vahva likviditeettitilanteemme parani entisestään.

Uskomme, että vahvasti ydinosaamiseemme fokusoitunut strategia toimii myös tulevaisuudessa. Tehokas tuotantoprosessi lyhentää rakennusaikaa, ja esivalmisteita hyödyntävä vakioitunut rakennustapa minimoi työmaalla syntyvää hukkaa.

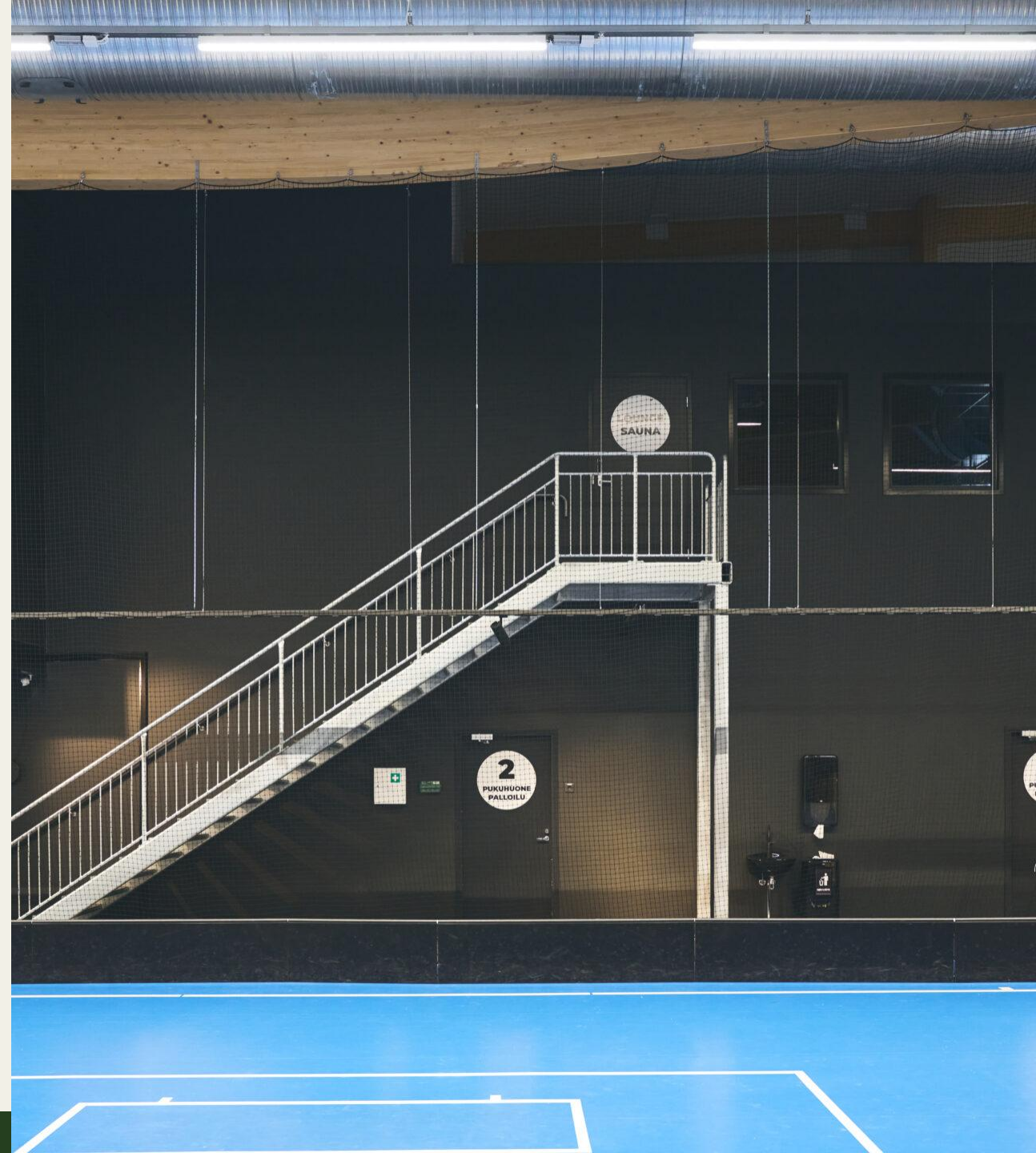
Takeena laadukkaasta ja kestävästä rakentamisesta annamme hankkeillemme 50 % alan tavanomaista käytäntöä paremman takuun.



Katsaus hankkeisiin ja toimintaympäristöön

Tekova osaa liikuntatilojen toteutuksen

- Tuusulaan valmistui noin 12 000 m²:n monitoimihalli, josta löytyvät jalkapallohalli, monitoimisali, kuntosali ja ryhmäliikuntatiloja.
- Keravalla on rakenteilla yli 16 600 m²:n monitoimihalli, jossa on jalkapallo- ja yleisurheiluhalli.
- Uudet alkavat liikuntatilahankkeet:
 - Hausjärven monitoimihalli
 - Pornaisten monitoimihalli
 - Koillis-Vantaan liikuntahalli
- Uudet hankkeet vahvistavat entisestään Tekovan asemaa osaavana ja kustannustehokkaana liikuntatilojen toteuttajana.



Datakeskushanke Mäntsälässä edistyy mallikkaasti

- Tekova solmi helmikuussa 2025 sopimuksen Nebius DC Oy:n kanssa Mäntsälään toteutettavan datakeskuksen uuden vaiheen rakennusurakasta.
- Nebius DC on Nasdaq-pörssilistatun, kansainvälisen AI-teknologiayhtiö Nebius Group N.V.:n suomalainen tytäryhtiö, joka operoi Mäntsälän datakeskusta.
- Datakeskushanke on konsernin historian suurin urakka, arvo > 20 MEUR.
- Tekova toteuttaa hankkeen rakennetekniset työt.
- Talotekniset työt ja käyttöön liittyvät laitehankinnat ovat Tilaajan erillishankintoja.
- Hankkeen yhteistoiminta poikkeaa tavanomaisesta mm. kansainvälisten toimijoiden ja vaativien teknisten laiteasennusten yhteensovituksen johdosta.
- Urakkaan kuuluvat rakennustekniset työt voidaan toteuttaa pääosin Tekovan vakioituneilla konsepteilla.
- Työmaatoiminnot ovat edenneet osin jopa suunniteltua aikataulua nopeammin.
- Tekovan urakan rakennetekniset työt valmistuvat pääosin vuoden 2025 aikana.



Katsaus toimintaympäristöön

- Vuoden 2025 alkupuoliskolla Tekovan toimintaympäristössä ei ole tapahtunut merkittävää muutosta.
- Korkotason lasku on tuonut positiivista näkymää investointien piristymiseen.
- Investorimarkkinassa on tällä hetkellä kysyntää logistiikan käyttöön soveltuville tiloille.
- Toimintaympäristössä ei odoteta tapahtuvan merkittäviä muutoksia vuoden jälkimmäisellä puoliskolla.
- Tekova on kyennyt erottautumaan matala-suhdanteessa, toimivan strategian ansiosta olemme pystyneet kasvattamaan markkinaosuuttamme.
- Vahvan tilauskannan ansiosta näkymämme loppuvuodelle, sekä ensi vuoden alkuun on hyvä.

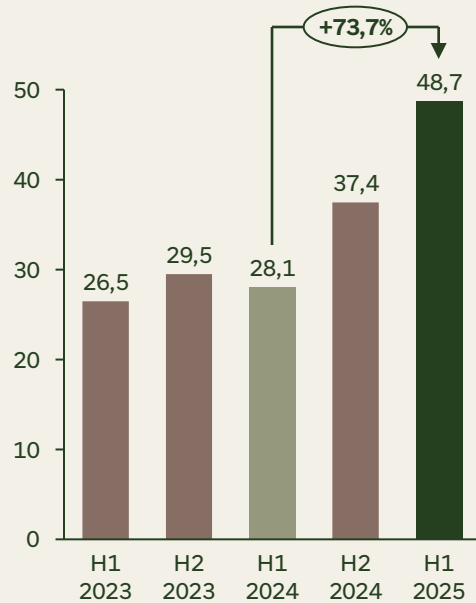


Taloudellinen katsaus

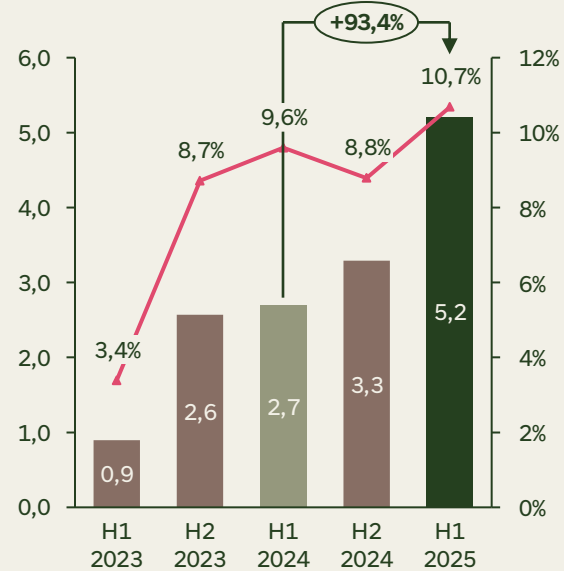
Tammi-kesäkuu 2025

Tammi-kesäkuun avainluvut: Vahvaa kasvua kannattavuudessa, liikevaihdossa ja tilauskannassa

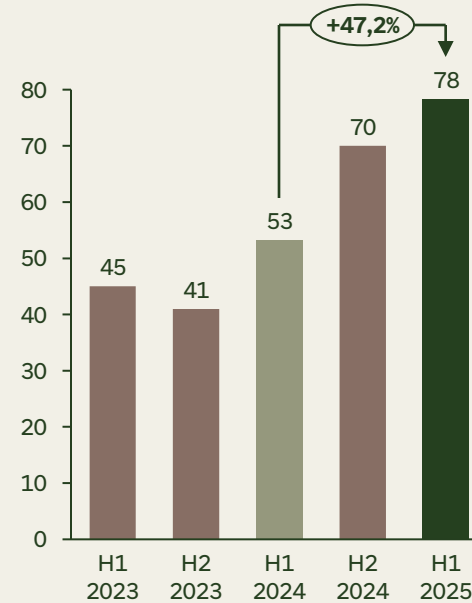
Liikevaihto, miljoonaa euroa



Liikevoitto, miljoonaa euroa, ja Liikevoitto-%



Tilaukanta, miljoonaa euroa



Liikevoitto, M€

5,2

2024: 2,7

Liikevaihto, M€

48,7

2024: 28,1

Tilaukanta, M€

78

2024: 53

Oper. Kassavirta, M€

4,3

2024: -1,8

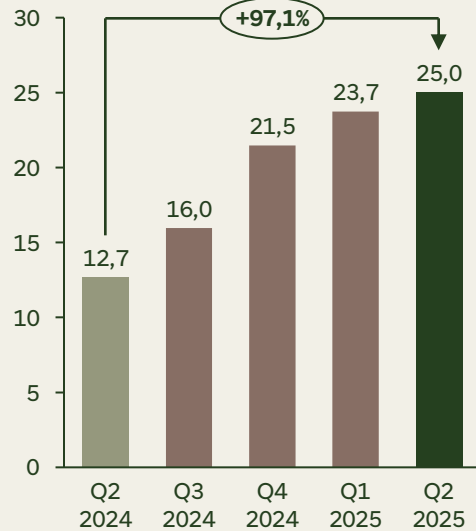
Osakekohtainen tulos, €

0,095

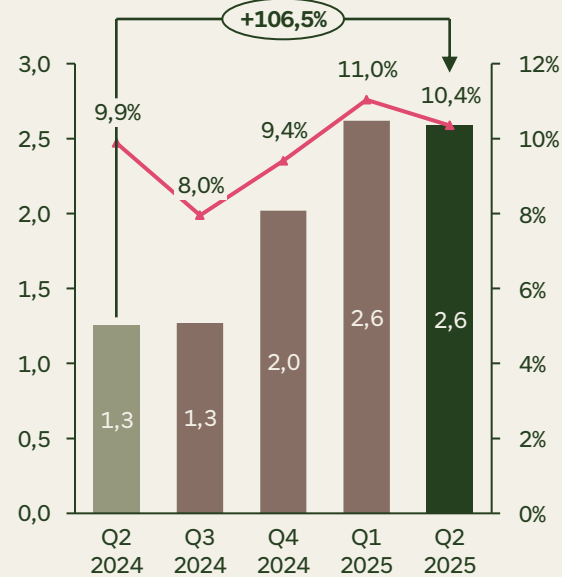
2024: 0,050

Huhti-kesäkuun avainluvut: Vahva toinen neljännes

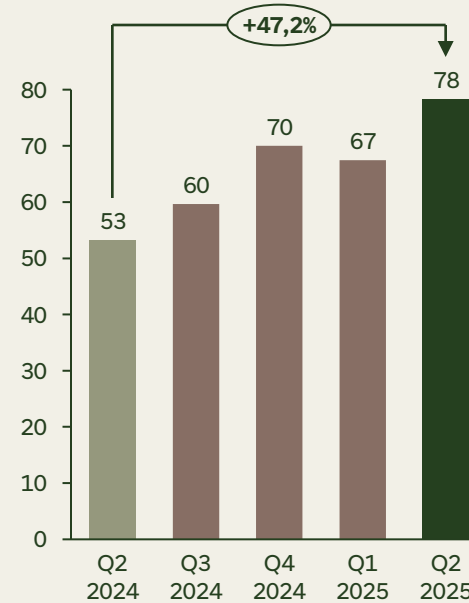
Liikevaihto, miljoonaa euroa



Liikevoitto, miljoonaa euroa, ja
Liikevoitto-%



Tilaukanta, miljoonaa euroa



Liikevoitto, M€

2,6

2024: 1,3

Liikevaihto, M€

25,0

2024: 12,7

Tilaukanta, M€

78

2024: 53

Oper. Kassavirta, M€

6,0

2024: 0,0

Osakekohtainen tulos, €

0,048

2024: 0,024

Tekova®

Näkymät loppuvuodelle

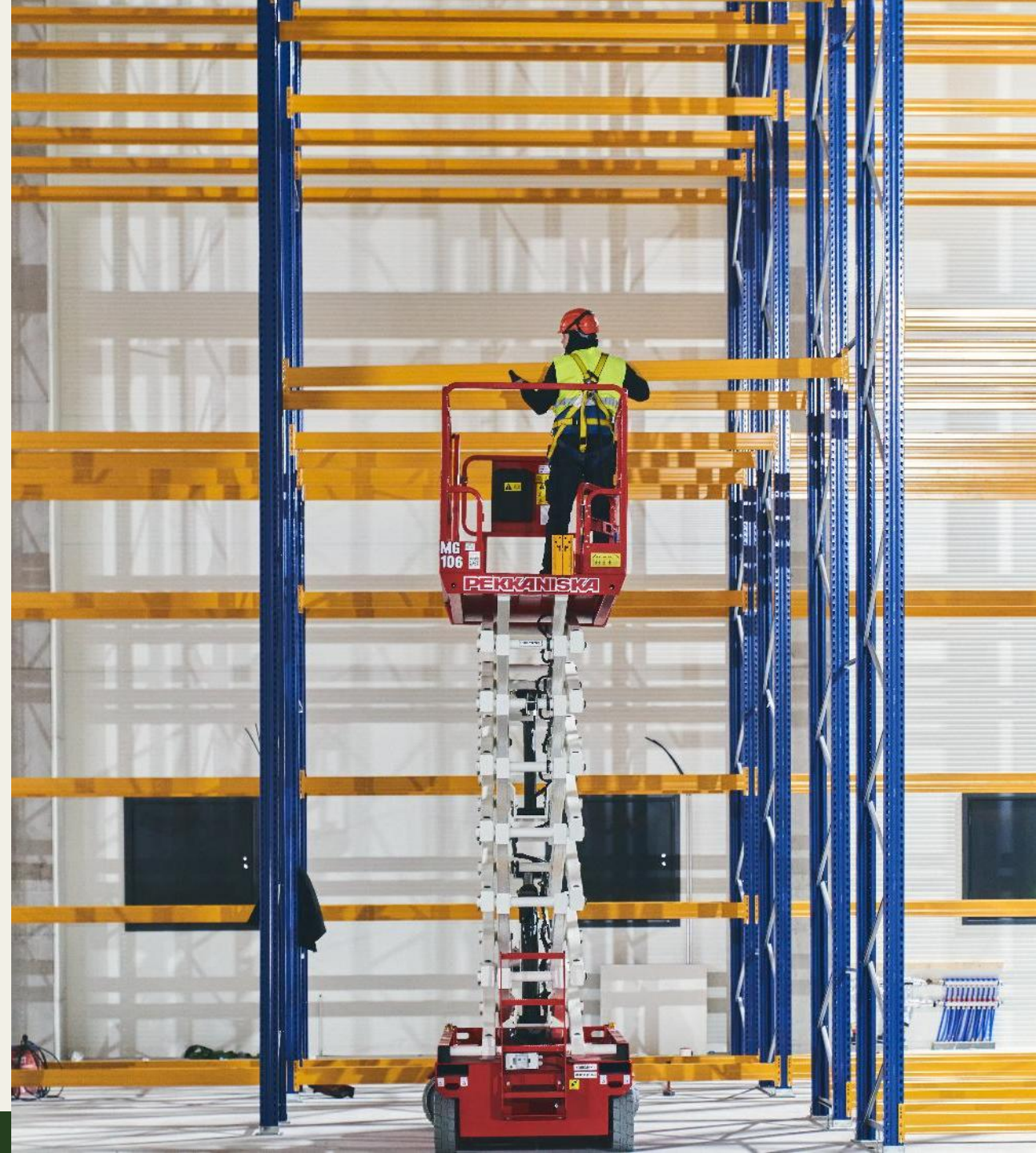
Ohjeistus tilikaudelle 2025

Liikevaihto on välillä 80-100 MEUR

Liikevoitto (EBIT) on välillä 7,0-10,0 MEUR

Ohjeistuksen taustaa

- Yhtiön näkemys vuodesta 2025 perustuu olemassa olevaan tilauskantaan, neuvottelussa oleviin uusiin projekteihin, sekä arvioon toimintaympäristöstä ja sen muutoksista.



Taloudellinen tiedottaminen

Tekova julkaisee tulevat taloudelliset katsaukset tilikaudella 2025 seuraavasti:

- Liiketoimintakatsaus Q3: 30.10.2025

Liiketoimintakatsaus kokonaisuudessaan, sekä tilaisuuden esitysmateriaalit ovat saatavilla osoitteesta sijoittajat.tekova.fi.



Lisätietoja
antavat:

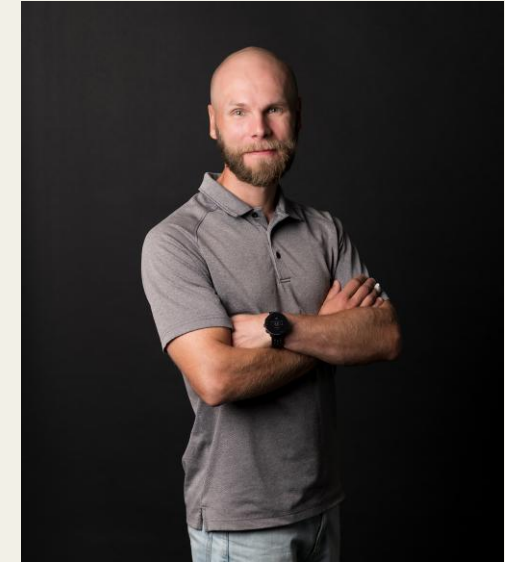


Jaakko Heikkilä

Toimitusjohtaja

[040 074 2994](tel:0400742994)

jaakko.heikkila@tekova.fi



Juho Marjanen

Talousjohtaja

[040 571 5073](tel:0405715073)

juho.marjanen@tekova.fi

Kysymykset