



Tekova[®]

Liiketoimintakatsaus tammi-maaliskuu 2026



Vahva alku vuodelle

Keskeiset tapahtumat tammi-maaliskuussa

- Liikevaihto oli 27,7 (23,7) miljoonaa euroa ja kasvoi vertailukauteen verrattuna 16,7% (54,4%)
- Liikevoitto (EBIT) oli 2,5 (2,6) miljoonaa euroa ja EBIT-marginaali oli 9,1% (11,0%)
- Tilauskanta kasvoi Q1:lla vertailukaudesta, ja oli kvartaalin lopussa n. 73 (67) miljoonaa euroa
- Tekova allekirjoitti kvartaalin aikana kiinteistöyhtiön myyntiä koskevan kauppakirjan kehittämästään tuotanto- ja varastotilasta Riihimäelle. Hankkeen rakentaminen käynnistyy Q2:n aikana
- Omakehittaisen hankkeen kaupan lisäksi uusia KVR-urakkasopimuksia tehtiin yhteensä 5 kappaletta
- Osakekohtainen tulos oli 0,045 euroa per osake
- Katsauskaudella luovutettiin valmiita hankkeita asiakkaille 8 kpl
- Henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 70 (61)

Avainluvut

Tilintarkastamaton

	Q1 2026	Q1 2025
Liikevaihto MEUR	27,7	23,7
Liikevaihdon kasvu	16,7 %	54,4 %
Liikevoitto MEUR	2,5	2,6
Liikevoitto %	9,1 %	11,0 %
Nettotulos MEUR	2,0	2,0
Nettotulos %	7,2 %	8,5 %
Osakekohtainen tulos €	0,045	0,046
Omavaraisuusaste	51 %	43 %
Tilauskanta MEUR	73	67
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	70	61

Sulkeissa olevat vertailuluvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan jaksoon ellei muuta mainita

Liikevaihto kasvoi ed. vuodesta

Poikkeuksellisen viime vuoden jälkeen myös vuosi 2026 on käynnistynyt vahvasti.

- Konsernin Q1/2026 liikevaihto oli 27,7 MEUR. Kasvua syntyi noin 17 % edellisen vuoden vastaavaan tarkastelujaksoon verrattuna (Q1/2025: 23,7 MEUR).
- Q1/2026 aikana valmistui yhteensä kahdeksan kappaletta. Valmistuneista hankkeista seitsemän luovutettiin Tilaajille ns. nollavirheluovutuksina ilman YSE:n mukaista erillistä jälkitarkastusta.
- Useiden hankkeiden nollavirheluovutukset kertovat henkilöstön yrittäjähenkisyydestä, ammattitaidosta ja omistautumisesta hankkeille. Nollavirheluovutukset eivät ole myöskään mahdollisia ilman sujuvaa yhteistoimintaa ja Tilaajapuolen sitoutumista samojen tavoitteiden eteen.



Liiketulos miltei edellisvuoden tasolla

Liiketulos säilyi lähes samalla tasolla kuin vuonna 2025.

- Liikevoitto Q1/2026 oli 2,5 MEUR ja liikevoittoprosentti 9,1 %. Liikevoitto säilyi näin ollen likimain samalla tasolla edelliseen tarkastelujaksoon (Q1/2025: 2,6 MEUR ja 11,0 %). Liikevoittoprosentti laski jonkin verran edellisvuodesta.
- Kun tarkastellaan kvartaalikohtaista euromääräistä liiketulosta viimeisen vuoden ajalta, voidaan todeta sen säilyneen hyvin lähellä samaa tasoa. Tämä kertoo vakaasta ja hyvin ennustettavasta liiketoiminnasta.
- Kurinalainen keskittyminen ydinosamiseen ja tiukasti konseptoitu tekeminen vähentävät merkittävästi rakennusliiketoiminnalle tyypillisiä projektikohtaisia riskejä.



Tilaukanta kasvoi hieman

Tilaukanta on edelleen hyvällä tasolla.

- Q1/2026 aikana teimme yhden kiinteistöyhtiön myyntiä koskevan kiinteistökauppasopimuksen, sekä urakkasopimukset viidestä KVR-urakasta. Tilaukanta oli Q1/2026 lopulla 73 MEUR, eli tilaukanta kasvoi noin 8 % edellisvuoden vertailuajankohtaan verrattuna (Q1/2025: 67 MEUR).
- Kiinteistöyhtiön myyntiä koskevan kiinteistökauppasopimuksen arvo oli noin 17 MEUR. Kyseinen hanke on Riihimäelle kehittämämme tuotanto- ja varastorakennus sekä siihen liittyvä tilaelementti-moduulien varastointialue.
- Haastavassa markkinatilanteessa olemme kyenneet säilyttämään tilaukantomme hyvällä tasolla aktiivisen kaupallisen toimintamme ansiosta. Tavoitteidemme mukaisesti olemme kyenneet kasvattamaan omakehitteisten hankkeiden osuutta.



Vastuullisuuskatsaus on julkaistu

Julkaisimme maaliskuussa vastuullisuuskatsauksen 2025.

- Onnistuimme viime vuonna edistämään kunnianhimoisia ESG-tavoitteitamme.
- Vuonna 2025 laskimme ensimmäistä kertaa oman toimintamme hiilijalanjäljen.
 - ✓ Laskennan pohjalta laadimme hiilitiekartan, joka määrittää päästövähennystavoitteemme vuodelle 2030. Tavoitteet ovat linjassa Pariisin ilmastopimuksen 1,5 °C-tavoitteen kanssa ja ohjaavat meitä kohti konkreettisia toimenpiteitä.
- Kuluvan vuoden aikana edistämme myös hankekohtaisen hiilijalanjäljen laskentaa.
 - ✓ Pitkän aikavälin tavoitteemme on hiilineutraali rakentaminen vuoteen 2035 mennessä.



Katsaus hankkeisiin

Työmaita käynnissä 18 kappaletta

- Rakennamme ydinosaamisemme mukaisia toimitiloja asiakkaille. Tällä hetkellä käynnissä olevat työmaat:
 - ✓ **Datakeskus:** yksi kappale
 - ✓ **Liikuntatilat:** neljä kappaletta
 - ✓ **Liikerakennukset:** kuusi kappaletta
 - ✓ **Tuotanto- ja logistiikatilat:** seitsemän kappaletta
- Työmaat sijaitsevat eri puolilla Suomea: Uusimaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Kainuu, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Varsinais-Suomi, Pohjois-Savo.
- Usean uuden hankkeen valmistelut ovat työnalla. Hankkeiden käynnistymisajankohtaan liittyy tavanomaisia epävarmuustekijöitä sekä muun muassa rakennuslupien vaihtelevat käsittelyajat.



Omakehitteisten hankkeiden osuus merkittävä

Oman hankekehityksen kautta syntyneitä projekteja on käynnissä eri puolilla Suomea.

- Rakennamme itse kehittämiämme retail park -hankkeita Kuopiossa, Iisalmessa ja Raaseporissa. Kaikki nämä hankkeet valmistuvat näillä näkymin vuoden 2026 aikana.
- Riihimäellä työt ovat käynnistyneet hankekehittämässämme tuotanto- ja varastorakennushankkeessa. Hankkeen arvioidaan valmistuvan kesällä 2027.
- Lisäksi olemme käynnistämässä noin 10 000 m²:n liikerakennushanketta Tuusulaan.
 - ✓ Olemme tehneet tonttisopimuksen Tuusulan kunnan kanssa.
 - ✓ Vuokrasopimukset allekirjoitettu kahden avainvuokralaisen kanssa.
 - ✓ Kiinteistöyhtiön kauppaa koskevat neuvottelut ovat käynnissä.
 - ✓ Tavoitteena on että hankkeen rakentaminen käynnistyisi vuoden 2026 aikana ja hanke valmistuisi vuoden 2027 aikana.



Oma toiminta takaa menestyksen

- Tekova on ollut koko historiansa ajan kannattava ja uinut viimeiset vuodet vastavirtaan, tehden sekä hyvää tulosta että vahvaa kasvua.
- Olemme onnistuneet kasvattamaan markkina-osuutta ja erottautumaan markkinoilla.
- Tekovalla on vahva osaaminen ja referenssejä toimitilamarkkinassa ja markkinoilla vahvistuvissa segmenteissä, kuten logistiikka-, tuotanto- ja varastotilarakentamisessa sekä datakeskuksissa.
- Keskiössä:
 - Toimiva strategia - segmentoituminen
 - Kaupallinen kyvykkyys
 - Asiakkaiden luottamus osaamiseen
 - Skaalautuva liiketoimintamalli
 - Strateginen osaaminen talon sisällä
- Rakennettu alueyhtiömalli tuo tartuntapintaa markkinaan ja mahdollistaa meille sopivien hankkeiden skannaamisen koko Suomen alueella.
- Hyvä asiakastyytyväisyys lisää toistuvuutta ja tuo uusia asiakkaita.



Markkinat ja toimintaympäristö

Katsaus nykyhetken toimintaympäristöön

- Tekovan toimintaympäristössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, eikä niitä ole myöskään odotettavissa lyhyellä aikavälillä.
- Viime vuosina toimitilarakentaminen on säilynyt kohtuullisella tasolla ja siinä on jopa maltillista kasvunäkymää. Talouskasvun hitaus sekä geo- ja kauppapoliittinen epävarmuus jarruttavat kuitenkin investointipäätöksiä.
- Kiinteistöjen investorikauppa on hieman piristynyt, mutta tuottotasot ovat edelleen varsin maltillisia.
- Rakennusalan yleisestä tilanteesta johtuen materiaalien sekä alihankintaurakoiden saatavuus säilyy kuluvana vuonna hyvänä. Joissain materiaaleissa kustannustennousupainetta.
- Haastavasta markkinatilanteesta huolimatta uskomme, että meillä on edelleen kasvupotentiaalia tunnettuutemme lisääntyessä ja alueellisten organisaatioidemme vahvistuessa. Volyymissa voi kuitenkin olla lyhyellä aikavälillä vaihtelua, esimerkiksi suurten urakoiden ja omaperusteisten hankkeiden tuloutumisesta johtuen.

Liike- ja toimistorakennukset

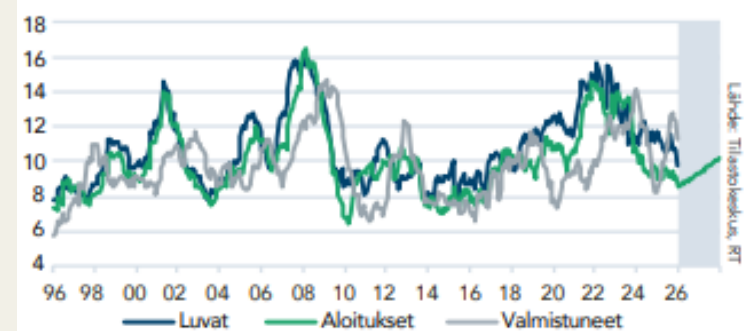
milj. m³, vuosisumma



Datakeskukset vetävät nyt hyvin.

Teollisuus- ja varastorakennukset

milj. m³, vuosisumma



Teollisuushankkeet piristyivät ensi vuonna.

Julkiset palvelurakennukset

milj. m³, vuosisumma



Julkiset hankkeet vetävät edelleen.

Keskeiset toimitilarakentamiseen vaikuttavat trendit



Teolliset investoinnit

Teollisuuden modernisointi ja uudet tuotantolaitokset synnyttävät kysyntää suurille tuotantotiloille sekä niiden ympärille rakentuville logistiikka- ja varastoratkaisuille.



Datakeskusinfrastrukturi

Digitalisaation ja tekoälyn kasvu lisää merkittävästi datakeskusten rakentamista, mikä tarkoittaa suuria yksittäisiä investointihankkeita ja pitkän aikavälin rakennusprojekteja.



Logistiikka- ja varastotilat

Toimitusketjujen muutokset ja logistiikan automaatio kasvattavat modernien logistiikkakeskusten ja automatisoitujen varastojen kysyntää.



Liiketilakonseptien uudistuminen

Kuluttajakäyttäytymisen muutokset ja monikanavainen kaupankäynti uudistavat kaupan tilatarpeita. Tämä lisää investointeja moderneihin liiketiloihin, palvelukeskittyisiin ja kauppapaikkojen kehittämiseen.

Tekovan osaaminen vastaa markkina-ajureihin

1. Datakeskusinfrastrukturi vahvistuu

Mäntsälän datakeskushanke osoittaa Tekovan kyvykkyyden toteuttaa pitkäkestoisia ja suuria hankkeita menestyksellä.

Lähivuosien aikana Suomeen rakennetaan useita uusia datakeskuksia. Uskomme, että meillä on kokemuksemme pohjalta hyvät mahdollisuudet olla mukana rakentamassa näistä hankkeista osaa.

2. Osaaminen logistiikka-, tuotanto- ja varastotiloista

Tekova on toteuttanut moderneja logistiikkakohteita sekä hallimaisia tuotanto- ja varastokohteita, joissa korostuvat joustavat tilaratkaisut ja tehokas logistiikka.

Referenssimme osoittavat kyvyn toteuttaa hankkeita nopeasti ja kustannustehokkaasti erikokoisille toimijoille.

3. Big box -rakentamisen osaaja Suomessa

Olemme toteuttaneet useita erilaisia liiketiloja ja kehittäneet useamman käyttäjän kauppapaikkoja Suomessa, joissa konseptiuudistukset, monikanavainen kaupankäynti ja asiakaskokemus ovat keskiössä.

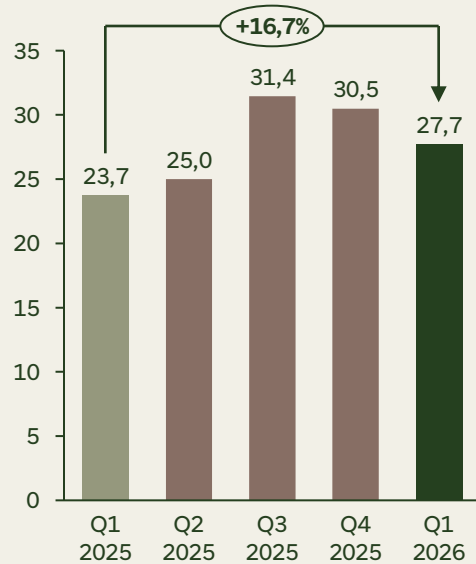
Asiakkainamme on merkittäviä vähittäiskaupan alan toimijoita. Referenssimme osoittavat kyvyn kehittää houkuttelevia ja kaupallisesti menestyviä tiloja.



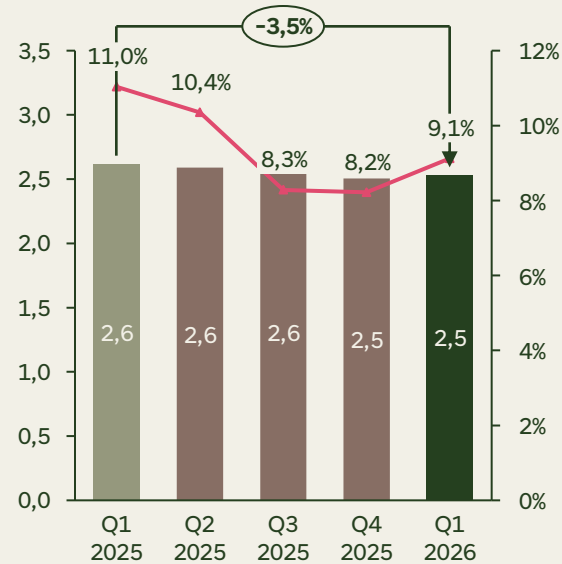
Taloudellinen katsaus

Tammi-maaliskuun avainluvut: Vahva alku vuodelle

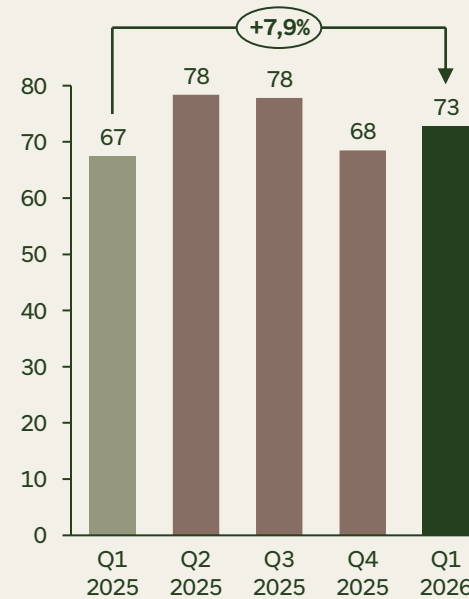
Liikevaihto, miljoonaa euroa



Liikevoitto, miljoonaa euroa, ja Liikevoitto-%



Tilaukanta, miljoonaa euroa



Liikevoitto, M€

2,5

2025: 2,6

Liikevaihto, M€

27,7

2025: 23,7

Tilaukanta, M€

73

2025: 67

Oper. Kassavirta, M€

-3,2

2025: -1,7

Osakekohtainen tulos, €

0,045

2025: 0,046

Näkymät

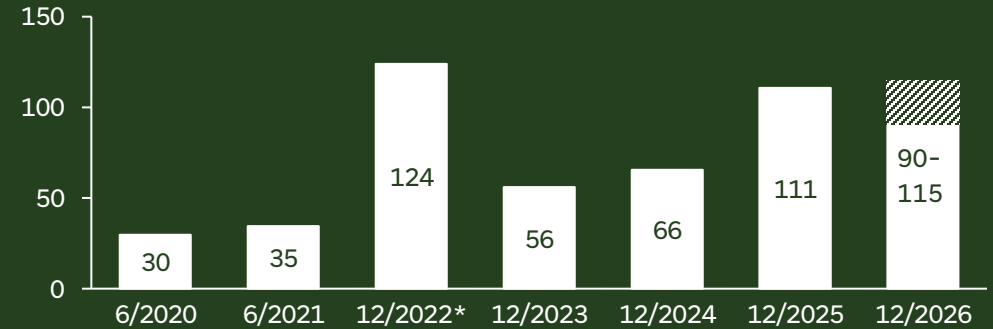
Ohjeistus tilikaudelle 2026

- Liikevaihto on välillä 90-115 MEUR
- Liikevoitto (EBIT) on välillä 6,5-11,0 MEUR

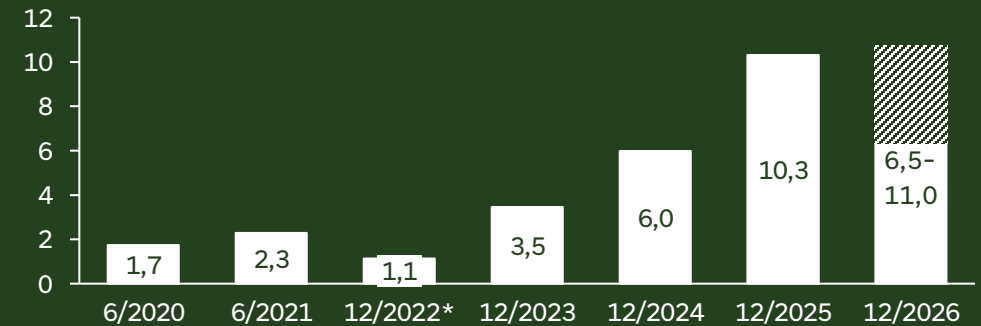
Ohjeistuksen taustaa

- Yhtiön näkemys vuodesta 2026 perustuu olemassa olevaan tilauskantaan, neuvottelussa oleviin uusiin projekteihin, sekä arvioon toimintaympäristöstä ja sen muutoksista.

Liikevaihdon kehitys (miljoonaa euroa)



Liikevoiton kehitys (miljoonaa euroa)



* 18kk:n pituinen tilikausi. Yhtiön tilikausi muutettiin päättymään kesäkuun sijaan joulukuussa.

Tärkeät päivämäärät

Tekova julkaisee taloudelliset katsaukset tilikaudella 2026 seuraavasti:

- Puolivuosikatsaus H1: 22.7.2026
- Liiketoimintakatsaus Q3: 27.10.2026

Osingonjako

- Toisen osinkoerän (0,040 €/osake) täsmäytyspäivä 21.10.2026
- Maksupäivä 28.10.2026

Liiketoimintakatsaus kokonaisuudessaan sekä tilaisuuden esitysmateriaalit saatavilla osoitteesta sijoittajat.tekova.fi

Yhteyshenkilöt

Jaakko Heikkilä
Toimitusjohtaja
+358 40 074 2994
jaakko.heikkila@tekova.fi



Juho Marjanen
Talousjohtaja
+358 40 571 5073
juho.marjanen@tekova.fi



Tekova julkaisee 2026 H1:n puolivuositiedotuksensa 22.7.2026



Tekova

Kiitos

Te k o v a .[®]